

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 615,7	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		2 269 816,63	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		731 680,76	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	442,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	841,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		19 939,82	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 939,82	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		547 791,28	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		199 952,12	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		347 839,15	
4.	Содержание лифтового хозяйства		565 515,56	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		10 523,80	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		394 365,41	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		232 631,28	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		161 734,13	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 269 816,63	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева