

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 29

| № | Показатели | | | |
|------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 4 423,2 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2023 г., руб. | | 1 611 991,01 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 589 701,02 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 1 347,4 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 416,8 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 59 447,81 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 19 108,22 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 40 339,58 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 574 839,07 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 191 613,02 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 383 226,05 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель- май |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | косметический ремонт подъездов | 8 | | апрель-декабрь |
| 4. | Противопожарные мероприятия | | 10 084,90 | круглогодично |
| 5. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 377 918,21 | |
| 5.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ) | | 222 929,28 | круглогодично |
| 5.2. | Услуги расчетного центра | | 154 988,93 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 1 611 991,01 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева