

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 340,7	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 946 364,71	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		712 022,12	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 863,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	578,9		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		71 779,01	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		23 071,82	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		48 707,18	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		694 077,37	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		231 359,12	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		462 718,25	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		12 176,80	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		456 309,41	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		269 171,28	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		187 138,13	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 946 364,71	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева