

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 268,10	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 919 906,36	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		702 343,09	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 654,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	602,0		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		70 803,26	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		22 758,19	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		48 045,07	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		684 642,28	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		228 214,09	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		456 428,18	
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		12 011,27	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		450 106,46	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		265 512,24	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		184 594,22	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 919 906,36	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева