

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 4

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 361,70	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 936 646,04	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		714 821,84	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 779,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	632,1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		54 689,34	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		23 162,54	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		31 526,80	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		696 806,53	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		232 268,84	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		464 537,69	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		12 224,68	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		458 103,65	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		270 229,68	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		187 873,97	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 936 646,04	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева