

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 289,80	
Доходы				
2.	Планный доход за ТО за 2023 г., руб.		1 927 814,71	
Виды работ		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		705 236,14	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 251,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	601,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		71 094,91	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		22 851,94	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		48 242,98	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		687 462,41	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		229 154,14	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		458 308,27	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		12 060,74	
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		451 960,51	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		266 605,92	
5.2.	Услуги расчетного центра		185 354,59	
	Итого расходы по ТО:		1 927 814,71	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева