

**План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 2

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 029,6	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		2 561 867,42	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		937 186,27	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 228,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	720,2		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		94 477,82	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		30 367,87	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		64 109,95	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		913 566,82	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		304 522,27	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		609 044,54	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		16 027,49	
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		600 609,02	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		354 291,84	
5.2.	Услуги расчетного центра		246 317,18	
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>2 561 867,42</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева