

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 2, корп. 4

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 334,5	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 944 105,18	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		711 195,54	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 787,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	602,0		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		71 695,68	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		23 045,04	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		48 650,64	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		693 271,62	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		231 090,54	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		462 181,08	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		12 162,66	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		455 779,68	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		186 920,88	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 944 105,18	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева