

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 2, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 302,4	
	Доходы			
2.	Планный доход за ТО за 2023 г., руб.		1 932 406,66	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		706 915,97	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 880,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	582,6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		71 264,26	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		22 906,37	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		48 357,89	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		689 099,90	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		229 699,97	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		459 399,94	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		12 089,47	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		453 037,06	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		267 240,96	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		185 796,10	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 932 406,66	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева