

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 240,20	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 016 961,19	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		355 116,50	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	531,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	264,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		22 850,04	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		9 677,66	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		13 172,38	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		265 866,94	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		97 045,46	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		168 821,47	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		176 617,37	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		5 107,66	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		191 402,69	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		112 906,08	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		78 496,61	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 016 961,19	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева