

**План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 11

| №    | Показатели                                                                                                                                                                                       |                            |                                      |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1.   | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2                                                                                                                                                       |                            | 2 221,50                             |                            |
|      | <b>Доходы</b>                                                                                                                                                                                    |                            |                                      |                            |
| 2.   | Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.                                                                                                                                                            |                            | 1 008 472,14                         |                            |
|      | <b>Виды работ</b>                                                                                                                                                                                | <b>Кол-во,<br/>м2, шт.</b> | <b>Ориентир.<br/>стоимость, руб.</b> | <b>Срок<br/>выполнения</b> |
| 1.   | <b>Санитарное содержание всего:</b>                                                                                                                                                              |                            | 352 152,18                           |                            |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории                                                                                                                                               | 380,6                      |                                      | круглогодично              |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования                                                                                                                                                    | 245,7                      |                                      | круглогодично              |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт.                                                                                                                                                                    | 1                          |                                      | круглогодично              |
| 2.   | <b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>                                                                                                                                                |                            | 22 659,30                            |                            |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:                                                                                                                                               |                            | 9 596,88                             |                            |
|      | - плановое обслуживание                                                                                                                                                                          |                            |                                      | круглогодично              |
|      | - по заявлениям жителей                                                                                                                                                                          |                            |                                      | круглогодично              |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов                                                                                                                                                          |                            | 13 062,42                            | круглогодично              |
| 3.   | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>                                                                                                                       |                            | 263 647,62                           |                            |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.                                                                                                               |                            | 96 235,38                            |                            |
|      | - подготовка к осенне-зимнему периоду                                                                                                                                                            |                            |                                      | май-сентябрь               |
|      | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)                                                                                                                                      |                            |                                      | круглогодично              |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:                                                                                                                                                        |                            | 167 412,24                           |                            |
|      | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)                                                                                                                                   |                            |                                      | апрель-октябрь             |
|      | - покраска газовых труб                                                                                                                                                                          |                            |                                      | апрель-май                 |
| 4.   | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>                                                                                                                                                            |                            | 175 143,06                           | круглогодично              |
| 5.   | <b>Противопожарные мероприятия</b>                                                                                                                                                               |                            | 5 065,02                             | круглогодично              |
| 6.   | <b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>                                                                                                                                                |                            | 189 804,96                           |                            |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) |                            | 111 963,60                           | круглогодично              |
| 6.2. | Услуги расчетного центра                                                                                                                                                                         |                            | 77 841,36                            | круглогодично              |
|      | <b>Итого расходы по ТО:</b>                                                                                                                                                                      |                            | 1 008 472,14                         |                            |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева