

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 910,1	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		4 988 097,72	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 729 469,05	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 803,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 710,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		146 631,74	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		47 131,63	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		99 500,11	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 294 810,67	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		472 625,53	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		822 185,14	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		860 152,28	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		24 875,03	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		932 158,94	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		549 869,04	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		382 289,90	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 988 097,72	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева
Е.С. Зайцева