

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 6

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 248,5	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		2 581 002,36	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		831 992,22	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	658,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	811,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		22 673,52	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		22 673,52	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		622 891,98	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		227 365,02	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		395 526,96	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- укладка плитки МОП	подъезд 1		январь-июнь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		643 046,22	
5.	Противопожарные мероприятия		11 966,58	
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		448 431,84	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		264 524,40	
6.2.	Услуги расчетного центра		183 907,44	
	Итого расходы по ТО:		2 581 002,36	

Генеральный директор ООО "Южный"



 Е.С. Зайцева