

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 374,90	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 580 213,88	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		583 261,67	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 617,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	418,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		44 623,98	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		18 899,57	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		25 724,41	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		568 562,00	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		189 520,67	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		379 041,34	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъездов	8		январь-декабрь
4.	Противопожарные мероприятия		9 974,77	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		373 791,46	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		220 494,96	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		153 296,50	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 580 213,88	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева