

**План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 19

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 063,60	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		4 568 471,86	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 595 281,87	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 090,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 407,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		102 648,72	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		43 474,75	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		59 173,97	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 194 348,05	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		435 955,15	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		758 392,90	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъездов	4		март-декабрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		793 414,22	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		22 945,01	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		859 833,98	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		507 205,44	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		352 628,54	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		4 568 471,86	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева