

**План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 009,50	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		4 576 343,40	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 586 705,94	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 022,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 422,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		134 527,68	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		43 241,04	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		91 286,64	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 187 927,46	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		433 611,54	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		754 315,92	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		789 148,98	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		22 821,66	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		855 211,68	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		504 478,80	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		350 732,88	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>4 576 343,40</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*  
Е.С. Зайцева