

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 78

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 228,20	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		2 601 761,45	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		828 774,26	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	833,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	730,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		53 327,64	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		22 585,82	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		30 741,82	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		620 482,78	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		226 485,62	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		393 997,15	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		640 559,06	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		11 920,30	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		446 697,41	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		263 501,28	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		183 196,13	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 601 761,45	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева