

**План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 76

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		15 261,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		6 927 883,56	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		2 419 173,72	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 453,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 884,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	8		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		155 662,20	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		65 927,52	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		89 734,68	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 811 175,48	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		661 106,52	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		1 150 068,96	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		1 203 177,24	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		34 795,08	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		1 303 899,84	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		769 154,40	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		534 745,44	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		6 927 883,56	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева