

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 72

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		15 438,70	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		7 058 573,64	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		2 447 342,72	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4 032,50		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 854,10		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		207 496,13	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		66 695,18	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		140 800,94	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 832 264,92	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		668 804,48	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		1 163 460,43	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		1 217 187,11	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		35 200,24	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		1 319 082,53	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи,			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		540 972,05	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		7 058 573,64	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева