

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 54

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 614,1	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 798 520,72	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		572 907,13	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	471,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	422,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		36 863,82	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		15 612,91	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		21 250,91	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		428 921,39	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		156 562,81	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		272 358,58	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		442 799,53	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		8 240,15	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		308 788,70	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		182 150,64	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		126 638,06	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 798 520,72	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева