

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 509,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		2 847 817,68	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		981 817,56	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 762,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	791,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		86 699,88	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		26 556,72	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		60 143,16	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		735 777,36	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		268 691,52	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		467 085,84	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		488 175,00	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		14 059,44	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		541 288,44	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		308 526,60	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		232 761,84	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 847 817,68	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева