

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 527,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		2 856 086,81	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		984 668,44	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 988,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	800,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		86 951,63	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		26 633,83	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		60 317,80	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		737 913,82	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		269 471,71	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		468 442,10	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		489 592,50	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		14 100,26	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		542 860,16	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		314 122,55	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		228 737,62	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 856 086,81	

Генеральный директор ООО "Южный"



E.S. Zaytseva

Е.С. Зайцева