

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 618,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		2 170 090,56	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		696 579,12	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	801,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	852,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		18 841,44	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		18 841,44	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		522 018,72	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		190 631,04	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		331 387,68	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		538 643,52	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		9 974,88	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		384 032,88	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		222 218,16	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		161 814,72	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		2 170 090,56	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева