

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 17

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 300,6	
	<b>Доходы</b>			
2.	Планный доход за ТО за 2022 г., руб.		3 194 158,51	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 101 222,50	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 455,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	997,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		97 243,99	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		29 786,45	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		67 457,54	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		825 259,82	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		301 368,77	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		523 891,06	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		547 545,00	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		15 769,30	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		607 117,90	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		351 304,87	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		255 813,02	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		3 194 158,51	

Генеральный директор ООО "Южный"



*E.S. Zaytseva*

Е.С. Зайцева