

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 15а

| № | Показатели | | | |
|-------------------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 3 858,3 | |
| Доходы | | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2022 г., руб. | | 1 813 092,34 | |
| Виды работ | | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 581 985,97 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 858,1 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 613,6 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 1 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 15 741,86 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 15 741,86 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 436 142,23 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 159 270,62 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 276 871,61 | |
| | - покраска газовых труб | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 450 032,11 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 8 333,93 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 320 856,23 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ) | | 185 661,40 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 135 194,83 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 1 813 092,34 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева