

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 15

| № | Показатели | | | |
|------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 9 734,3 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2022 г., руб. | | 4 258 950,94 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 1 468 321,81 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 1 782,4 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 1 396,1 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 4 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 129 660,88 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 39 715,94 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 89 944,93 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 1 100 365,27 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 401 831,90 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 698 533,37 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | *капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования) | | | январь-декабрь |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 730 072,50 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 21 026,09 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 809 504,39 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ) | | 468 414,52 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 341 089,87 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 4 258 950,94 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева

Е.С. Зайцева