

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 406,9	
	Доходы			
2.	Планный доход за ТО за 2022 г., руб.		3 240 666,89	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 117 256,80	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 566,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	992,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		98 659,91	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		30 220,15	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		68 439,76	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		837 275,98	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		305 756,83	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		531 519,14	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъездов			февраль-май
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		555 517,50	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		15 998,90	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		615 957,80	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		356 420,03	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		259 537,78	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 240 666,89	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева

Е.С. Зайцева