

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 701,00	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		943 189,20	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		342 594,84	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 065,60		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	279,70		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		35 977,32	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		11 020,08	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		24 957,24	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		334 167,72	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		111 497,28	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		222 670,44	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Противопожарные мероприятия		5 834,16	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		224 615,16	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		129 972,12	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		94 643,04	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		943 189,20	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева