

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 679,00	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		4 672 276,08	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 610 820,36	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 135,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 521,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		142 244,28	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		43 570,32	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		98 673,96	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 207 154,16	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		440 829,12	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		766 325,04	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	<b>*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)</b>			<b>январь-декабрь</b>
4.	Содержание лифтового хозяйства		800 925,00	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		23 066,64	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		888 065,64	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		513 873,48	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		374 192,16	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>4 672 276,08</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева