

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 5

| №    | Показатели   |                        |                                  |                        |
|------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.   | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2   |                        | 10 480,60                        |                        |
|      | <b>Доходы</b>  |                        |                                  |                        |
| 2.   | Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.  |                        | 4 585 472,11                     |                        |
|      | <b>Виды работ</b>  | <b>Кол-во, м2, шт.</b> | <b>Ориентир. стоимость, руб.</b> | <b>Срок выполнения</b> |
| 1.   | <b>Санитарное содержание всего:</b>  |                        | 1 580 893,70                     |                        |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории   | 1 754,9                |                                  | круглогодично          |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования  | 1 590,8                |                                  | круглогодично          |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт.  | 6                      |                                  | круглогодично          |
| 2.   | <b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>  |                        | 139 601,59                       |                        |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:   |                        | 42 760,85                        |                        |
|      | - плановое обслуживание  |                        |                                  | круглогодично          |
|      | - по заявлениям жителей  |                        |                                  | круглогодично          |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов  |                        | 96 840,74                        | круглогодично          |
| 3.   | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>   |                        | 1 184 727,02                     |                        |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.   |                        | 432 639,17                       |                        |
|      | - подготовка к осенне-зимнему периоду  |                        |                                  | май-сентябрь           |
|      | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)  |                        |                                  | круглогодично          |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:  |                        | 752 087,86                       |                        |
|      | - покраска газовых труб  |                        |                                  | май-сентябрь           |
|      | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)   |                        |                                  | апрель-октябрь         |
| 4.   | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>  |                        | 786 045,00                       | круглогодично          |
| 5.   | <b>Противопожарные мероприятия</b>   |                        | 22 638,10                        | круглогодично          |
| 6.   | <b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>  |                        | 871 566,70                       |                        |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) |                        | 504 326,47                       | круглогодично          |
| 6.2. | Услуги расчетного центра   |                        | 367 240,22                       | круглогодично          |
|      | <b>Итого расходы по ТО:</b>  |                        | 4 585 472,11                     |                        |

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*

Е.С. Зайцева