

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 16

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 800,90	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		4 725 609,77	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 629 207,76	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 351,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 711,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		143 867,99	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		44 067,67	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		99 800,32	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 220 933,74	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		445 861,15	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		775 072,58	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	-косметический ремонт подъездов			апрель-ноябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		810 067,50	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		23 329,94	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		898 202,84	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		519 739,31	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		378 463,54	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>4 725 609,77</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева