

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 15/1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 973,3	
	Доходы			
2.	Планный доход за ТО за 2022 г., руб.		3 050 958,22	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 051 852,57	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 777,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	761,3		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	5		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		92 884,36	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		28 451,06	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		64 433,29	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		788 261,83	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		287 857,82	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		500 404,01	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		522 997,50	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		15 062,33	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		579 899,63	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		335 555,20	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		244 344,43	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 050 958,22	

Генеральный директор ООО "Южный"



Handwritten signature of E.S. Zaytseva

Е.С. Зайцева