

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 14

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 427,8	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		1 546 187,76	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		561 622,15	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 347,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	416,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		58 978,30	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		18 065,42	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		40 912,87	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		547 807,42	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		182 779,58	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		365 027,83	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Противопожарные мероприятия		9 564,05	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		368 215,85	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		213 065,74	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		155 150,11	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 546 187,76	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева