

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		460,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		160 946,28	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		58 460,56	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	437,16		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	56,80		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		6 139,19	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		1 880,47	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		4 258,72	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		57 022,55	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		19 025,95	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		37 996,60	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	после КР		
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		995,54	круглогодично
	*запланирован капитальный ремонт кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД на 2021 года			
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		38 328,44	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		22 178,51	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		16 149,94	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		160 946,28	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева