

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 595,4	
	Доходы			
2.	Планный доход за ТО за 2022 г., руб.		906 313,68	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		329 200,54	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	442,10		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	247,50		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		34 570,73	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		10 589,23	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		23 981,50	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		321 102,89	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		107 138,11	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		213 964,78	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Противопожарные мероприятия		5 606,06	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		215 833,46	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		124 890,65	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		90 942,82	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		906 313,68	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева