

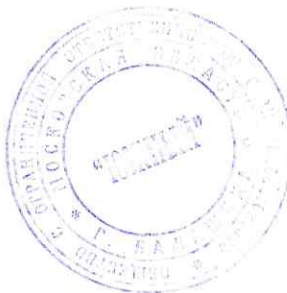
**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 340,7	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		1 864 972,44	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		677 414,39	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 863,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	578,9		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		71 138,12	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		21 790,06	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		49 348,07	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		660 751,40	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		220 464,10	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		440 287,31	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	<b>*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)</b>			январь-декабрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		11 535,91	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		444 132,61	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		256 994,48	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		187 138,13	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 864 972,44</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева