

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 246,20	
	<b>Доходы</b>			
2.	Планный доход за ТО за 2022 г., руб.		982 757,42	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		338 816,81	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	401,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	253,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		29 919,38	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		9 164,50	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		20 754,89	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		253 910,45	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		92 723,14	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		161 187,31	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонта подъезда	после КР		
	- покраска газовых труб			апрель-май
	<b>*запланирован капитальный ремонт отопления по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2021-2022 год</b>			
4.	Содержание лифтового хозяйства		168 465,00	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		4 851,79	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		186 793,99	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		108 087,14	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		78 706,85	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		982 757,42	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева