

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 4

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 361,70	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		1 872 305,64	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		680 078,03	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 779,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	632,1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		71 417,84	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		21 875,74	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		49 542,11	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		663 349,52	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		221 330,98	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		442 018,55	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*запланирован капитальный ремонт кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД на 2021-2022 год			
4.	Противопожарные мероприятия		11 581,27	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		445 878,97	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		258 005,00	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		187 873,97	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 872 305,64	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева