План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 2

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		**7 029,6**	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		**2 454 736,32**	
	Виды работ	**Кол-во, м2, шт.**	**Ориентир. стоимость, руб.**	**Срок выполнения**
1.	**Санитарное содержание всего:**		**891 634,46**	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 228,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	720,2		круглогодично
2.	**Услуги сторонних организаций, в том числе:**		**93 634,27**	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		28 680,77	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		64 953,50	круглогодично
3.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:**		**869 702,11**	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		290 181,89	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		579 520,22	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям житилей)			апрель-октябрь
4.	**Противопожарные мероприятия**		**15 183,94**	
5.	**Расходы управляющей компании, в том числе:**		**584 581,54**	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		338 264,35	
5.2.	Услуги расчетного центра		246 317,18	
	Итого расходы по ТО:		**2 454 736,32**	

Генеральный директор ООО "Южный" **Е.С. Зайцева**