

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 2, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 302,4	
	<b>Доходы</b>			
2.	Планный доход за ТО за 2022 г., руб.		1 851 598,08	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		672 556,42	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 880,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	582,6		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		70 627,97	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		21 633,79	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		48 994,18	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		656 012,93	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		218 883,07	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		437 129,86	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	<b>*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)</b>			<b>январь-декабрь</b>
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		11 453,18	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		440 947,58	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		255 151,49	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		185 796,10	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 851 598,08</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева