

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 221,50	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		971 950,68	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		335 091,06	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	380,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	245,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		29 590,38	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		9 063,72	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		20 526,66	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		251 118,36	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		91 703,52	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		159 414,84	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъезда	после КР		
	- покраска газовых труб			апрель-май
	*запланирован капитальный ремонт отопления по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2021-2022 год			
4.	Содержание лифтового хозяйства		166 612,50	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		4 798,44	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		184 739,94	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		106 898,58	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		77 841,36	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		971 950,68	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева