

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 910,1	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		4 773 386,95	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 645 679,48	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 803,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 710,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		145 322,53	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		44 513,21	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		100 809,32	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 233 277,70	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		450 368,93	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		782 908,78	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)			январь-декабрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		818 257,50	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		23 565,82	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		907 283,92	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		524 994,01	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		382 289,90	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>4 773 386,95</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*

Е.С. Зайцева