

**План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 374,90	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		1 527 715,08	
<b>Виды работ</b>		<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		554 912,32	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 617,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	418,8		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		58 273,67	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		17 849,59	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		40 424,08	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		541 262,63	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		180 595,87	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		360 666,76	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	<b>*капитальный ремонт общего имущества МКД по замене системы внутреннего газопровода при утеплении фасада, ремонт и замена внутридомовой разводки (без стоимости оборудования)</b>			январь-декабрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		9 449,78	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		363 816,68	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		210 520,19	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		153 296,50	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 527 715,08</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева