План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*** при отсутствии задолженности**

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 25

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		**9 836,9**	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		**4 303 840,49**	
	Виды работ	**Кол-во, м2, шт.**	**Ориентир. стоимость, руб.**	**Срок выполнения**
1.	**Санитарное содержание всего:**		**1 483 798,00**	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 068,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 410,5		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	**Услуги сторонних организаций, в том числе:**		**131 027,51**	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		40 134,55	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		90 892,96	круглогодично
3.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:**		**1 111 963,18**	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		406 067,23	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		705 895,94	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям житилей)			апрель-октябрь
4.	**Содержание лифтового хозяйства**		**737 767,50**	круглогодично
5.	**Противопожарные мероприятия**		**21 247,70**	круглогодично
6.	**Расходы управляющей компании, в том числе:**		**818 036,60**	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		473 351,63	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		344 684,98	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		**4 303 840,49**	

Генеральный директор ООО "Южный" **Е.С. Зайцева**