

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 21

| № | Показатели | | | |
|------|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 7 698,6 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2022 г., руб. | | 3 368 291,47 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 1 161 256,82 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 1 434,1 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 671,2 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 4 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 102 545,35 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 31 410,29 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 71 135,06 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 870 249,74 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 317 798,21 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 552 451,54 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | *капитальный ремонт кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2021-22 год | | | |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 577 395,00 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 16 628,98 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 640 215,58 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) | | 370 456,63 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 269 758,94 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 3 368 291,47 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева