

План работ на 2022 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 76

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		15 261,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2022 г., руб.		6 676 992,72	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		2 301 969,24	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 453,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 884,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		203 276,52	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		62 264,88	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		141 011,64	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 725 103,44	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		629 974,08	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		1 095 129,36	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъездов			март-июнь
4.	Содержание лифтового хозяйства		1 144 575,00	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		32 963,76	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		1 269 104,76	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		734 359,32	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		534 745,44	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		6 676 992,72	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева