



Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Южный"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 143900, Московская обл, г.Балашиха, ул.Твардовского, д.34

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2023
По ОКПО	73026102	
ИНН по ОКВЭД 2	5001056929	
по ОКПО/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	14 875
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	14 875
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 746	33 541	42 412
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6	18
	Дебиторская задолженность	1230	147 379	99 636	97 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 725	17 065	701
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	169 856	150 248	140 498
	<b>БАЛАНС</b>	1600	169 856	150 248	155 373



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
Е.С. ЗАЙЦЕВА

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 162	13 274	8 764
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>17 172</b>	<b>13 284</b>	<b>8 774</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	152 684	136 964	146 599
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>152 684</b>	<b>136 964</b>	<b>146 599</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>169 856</b>	<b>150 248</b>	<b>155 373</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Зайцева Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



*Зайцева Е.С.*  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
Е.С. ЗАЙЦЕВА



Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Южный"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	28 03 2023
По ОКПО	73026102
ИНН	5001056929
по ОКВЭД 2	68.32.1
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	372 841	368 665
	Себестоимость продаж	2120	( 364 720 )	( 365 611 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 121	3 054
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 121	3 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	4 768	21 722
	Прочие расходы	2350	( 6 550 )	( 18 752 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 339	6 024
	Налог на прибыль	2410	(2 051)	(1 514)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(400)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 888	4 510



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
Е.С. ЗАЙЦЕВА



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	3 888	4 510
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Зайцева Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



*Зайцева Е.С.*  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
 ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
 Е.С. ЗАЙЦЕВА**

<p>Документ подписан электронной подписью                  Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"                  Электронный документ 70beb239-2f37-40e3-9e3e-09cea7280433</p>	<p>ООО "ЮЖНЫЙ", ЗАЙЦЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР                  28.03.2023 16:29 (MSK), Сертификат 0171C9B9006DAF3B80479D49FC62794346</p> <p>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. БАЛАШИХЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                  28.03.2023 17:09 (MSK), Сертификат 6049E86007823D6930DB45B15336549D</p>
---	---



Форма по КНД 1167002

### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2023** в **16.29.45** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_VUNOTCH\_5001\_5001\_5001056929500101001\_20230328\_1D4493BF-0D92-49D6-966B-608784C8535B**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "ЮЖНЫЙ", 5001056929/500101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0008804244**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**ИФНС России по г.Балашихе Московской области (код 5001)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**5001**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
Е.С. ЗАЙЦЕВА**

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 70beb239-2f37-40e3-9e3e-09cea7280433

**ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**  
28.03.2023 16:29 (MSK), Сертификат 20CEE0005CAE0082411F6657C4EAC5DF



КНД 1166002

место штампа  
налогового органа**Общество с ограниченной  
ответственностью "Южный",  
5001056929/500101001**(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**Налоговый орган **ИФНС России по г.Балашихе  
Московской области (код 5001)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)**Общество с ограниченной ответственностью "Южный", 5001056929/500101001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))представил(а) **28.03.2023 в 16.29.45** налоговую декларацию (расчет)**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUNOTCH\_5001\_5001\_5001056929500101001\_20230328\_1D449  
3BF-0D92-49D6-966B-608784C8535B**

(наименование файла)

в налоговый орган

**ИФНС России по г.Балашихе Московской области (код 5001)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,  
регистрационный номер **00000000001785513680**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Генеральный  
Директор ООО «Южный»  
Е.С. Зайцева**Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 70beb239-2f37-40e3-9e3e-09cea7280433ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. БАЛАШИХЕ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
28.03.2023 17:09 (MSK), Сертификат 6049E86007823D6930DB45B15336549D

КОПИЯ  
ВЕРНА

КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

ООО "ЮЖНЫЙ",

5001056929/ 500101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5001 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ЮЖНЫЙ", 5001056929/ 500101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VИНОТСН\_5001\_5001\_5001056929500101001\_20230328\_1D449  
3BF-0D92-49D6-966B-608784C8535B**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. БАЛАШИХЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 5001**

(наименование, код налогового органа)



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
Е.С. ЗАЙЦЕВА**

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 70beb239-2f37-40e3-9e3e-09cea7280433

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. БАЛАШИХЕ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
28.03.2023 16:55 (MSK), Сертификат 6049E86007823D6930DB45B15336549D





Код по КНД 1167004

### Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **28.03.2023** в **16.30.08** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_5001\_5001\_5001056929500101001\_20230328\_1D4493BF-0D92-49D6-966B-608784C8535B**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "ЮЖНЫЙ", 5001056929/500101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0008804244**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5001

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
Е.С. ЗАЙЦЕВА

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 70beb239-2f37-40e3-9e3e-09cea7280433

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
28.03.2023 16:30 (MSK), Сертификат 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0